

1 GENERELT

INNHOLDSFORTEGNELSE

1 GENERELT	1
INNHOLDSFORTEGNELSE	1
ADRESSELISTE.....	3
HUSKELISTE FOR BEBOER.....	5
LEILIGHETSTEGNING	6
2 BOLIGENS INTERIØR	7
GULV.....	7
VEGGER.....	7
HIMLINGER.....	7
KJØKKEN- OG GARDEROBEINNREDNING.....	8
VINDUER OG BALKONGDØRER.....	8
DØRER.....	8
3 BADEROM	10
GULV.....	10
VEGGER.....	10
TAK.....	10
UTSTYR.....	10
4 ELEKTROINSTALLASJONER	12
SIKRINGSSKAP.....	12
JORDFEILBRYTERE.....	12
INTERNKONTROLL.....	13
JORDING.....	13
STIKKONTAKTER/BRYTERE/DIMMERE.....	13
BELYSNING.....	13
ANTENNE/ KABEL-TV.....	13
TELEFON.....	14
PORTTELEFON.....	14
5 RØRTEKNISKE ANLEGG	15
RØRNETT OG ARMATURER FOR SPILLVANN.....	15
RØRNETT FOR VARMT- OG KALDT FORBRUKSVANN.....	15
RØRNETT FOR RADIATORANLEGG.....	16
AVSTENGNINGSVENTILER SANITÆRANLEGG.....	16
VARMT TAPPEVANN.....	17
BLANDEBATTERI KJØKKENBENK.....	17
BAD.....	18
6 VENTILASJON OG RØROPPLÈGG FOR SENTRALSTØVSUGER	19
GENERELT.....	19
BOLIGVENTILASJON.....	19
RØROPPLÈGG FOR SENTRALSTØVSUGER.....	20
7 BRANNSIKRING	21
GENERELT.....	21
HUSBRANNSLANGE.....	21
BRANNALARM/VARSLING.....	21
8 BYGNINGEN	23
VEGGER.....	23
UTVENDIG TAK.....	24
PRIVAT TAKTERRASSE.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
BALKONGER.....	24
9 FELLES AREAL	25
RENOVASJON.....	25
SYKKELPARKERING.....	25
POSTKASSER.....	25
DØRTELEFONANLEGG.....	25
NØKKELSYSTEM.....	25

INNGANGSPARTIER	25
FELLESKORRIDORER.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
BODER.....	26
PARKERINGSPLASSER.....	25
FELLES TAKTERRASSER.....	26
UTOMHUS FELLES AREALER.....	26
10 REKLAMASJONER.....	27
RUTINER FOR REKLAMASJONER.....	27
RUTINER FOR ETTÅRSBEFARING.....	27
REKLAMASJONSSKJEMA.....	27
11 SAMEIET.....	30
VEDTEKTER.....	30
FORSIKRING.....	30
FORRETNINGSFØRER.....	30
12 EGNE DOKUMENTER.....	31

ADRESSELISTE**Utbygger**

Fag	Firmanavn	Adresse	Telefon
Byggherre	Jess Carlsenkvartalet ANS	Pb 274 Sentrum, 0103 Oslo	22 03 04 00
Totalentreprenør	Skanska Norge AS	PB. 1175 Sentrum, 0107 Oslo	22 03 06 00

Prosjekterende

Fag	Firmanavn	Adresse	Telefon
Arkitekt	Dyrvik Arkitekter AS	Maridalsveien 29, 0175 Oslo	22 99 91 12
Landskapsarkitekt	Asplan VIAK	Rådhusstorget 5, 1300 Sandvika	67 52 52 00
Rådgivende Ingeniør Akustikk	Brekke og Strand AS	Hovfaret 17, 0275 Oslo	24 12 64 44
Rådgivende Ingeniør Brannteknikk	Norconsult AS	Claud Monets Alle 5, 1338 Sandvika	67 57 18 51
Rådgivende Ingeniør Byggteknisk	Skanska Norge AS, Konstruksjonsavdeling	PB. 1175 Sentrum 0107 Oslo	22 03 06 00
Rådgivende Ingeniør Geoteknikk	Skanska Norge AS, Konstruksjonsavdeling	PB. 1175 Sentrum 0107 Oslo	22 03 06 00

Underentreprenører

Fag	Firmanavn	Adresse	Telefon
Beslag (dørvridere, nøkler, etc.)	Trio Ving a.s	PB. 510 1522 Moss	69 24 52 50
Betongelementer	Contiga AS	PB. 145 Økern, 0510 Oslo	23 24 89 00
Blikkenslager	Arth. Nordenhaug 's Eftf.	Nesvn. 11, 1344 Haslum	67 10 25 80
Brannisolering (utførende)	Thermax AS	PB. 76, 1471 Lørenskog	67 97 26 00
Elektriker	Elajo Installasjon AS	Lørenvn. 68, 0580 Oslo	23 12 86 79
Fasadepuss	ABC Pussteknikk AS	Jutulveien 11 0852 Oslo	95 02 71 12
Flislegger, kjøkkenvegg	Mjøndalen Mur og Puss	Vikveien 3, 3050 Mjøndalen	32 87 46 12
Glassvegger rundt og mellom balkonger	Lumon Norge AS	PB 97, 1305 Haslum	67 10 46 10
Heisanlegg	Stahl Heiser AS	PB. 280, Slåtthaug, 5851 Bergen	55 92 56 40
Himlinger i garasje og trapperom	Sanacoustic AS	PB. 93 Tveita, 0617 Oslo	22 75 90 90
Kjøkken- og garderobeinnredning	Norema AS	Kinoveien 12, 1338 Sandvika	67 80 48 40

Maler	Henrikson AS	Bjerregaardsgt. 51 0174 Oslo	22 20 62 00
Nettingboder	Team Bygg AS	Brokkenhusgrenda 10, 1404 Siggerud	64 86 54 14
Parkett med fotlist	ParkettPartner AS	PB. 48 2381 Brumunddal	62 35 07 30
Postkasser	Stansefabrikken Fredrikstad AS	Potttemakervn. 2, 0954 Oslo	22 80 25 80
Rekkverk på balkonger/terrasser	Eidskog Mekaniske Verksted AS	Ekornvn. 11, 2240 Magnor	62 83 70 11
Rørlegger	Ing. Sverre Hollie AS	Fossumvn. 200, 0988 Oslo	22 10 15 10
Taktekking	Hesselbergtak AS	PB. 295 Økern 0511 Oslo	22 88 45 40
Teglfasader	Mjøndalen Mur og Puss AS	Vikveien 3, 3050 Mjøndalen	32 87 46 12
Tømmer - dørinnsetting og lister	Nord-Odal Veggmontasje	Granerud industriområde 2120 Sagstua	62 97 88 00
Tømmer - vegger	Skanska Norge AS	PB. 1175 Sentrum, 0107 Oslo	22 03 06 00
Utomhusanlegg	Tranby AS	PB. 273 1326 Lysaker	67 17 37 50
Ventilasjon	Gunnar Karlsen AS	PB. 70 0611 Oslo	22 97 47 63

Leverandører

Fag	Firmanavn	Adresse	
Entredører	Vest Wood Norge AS	PB 4202 Fossegrenda, 7436 Trondheim	73 95 72 00
Innvendige dører	Vest Wood Norge AS	PB 4202 Fossegrenda, 7436 Trondheim	73 95 72 00
Kabel-TV, bredbåndsanlegg	Canal Digital Kabel TV AS 06090 Funderstovn	PB. 167 Sentrum, 3701 Skien	815 33 105
Prefabrikerte baderomsmoduler	Parmarine Ltd.	P.O.Box 95, FIN-30101 Forssa. Finland	+358 3 41271
Sykelstativer	Haniss	Jerpefare 3 B, 1440 Drøbak	64 90 98 00
Telefonanlegg	Telenor AS	Snarøyvn. 30, 1331 Fornebu	05000
Vinduer, balkongdører og utforinger	Norgesvinduet Bjørlo AS	Øyane 1 6770 Nordfjordeid	57 88 50 11

95 41 09 80 Mit nr 197 pr m²
2061 81 08

HUSKELISTE FOR BEBOER

For å kunne vedlikeholde en bolig bør enkelte elementer sjekkes jevnlig. Her følger vårt forslag til sjekklister.

Enkel sjekklister for vanlig vedlikehold

Januar <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vask avtrekks og tilluftsventiler, Se ventilasjonskapittel ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ventilasjonskapittel ➤ Test jordfeilbryter ➤ Sjekk at rørsammenføyninger under vask på kjøkken og bad sitter 	Juli <ul style="list-style-type: none"> ➤ Klargjør for ferie ➤ Steng hovedstoppkran i ferien ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ➤ Test jordfeilbryter ➤ Sjekk at rørsammenføyninger under vask på kjøkken og bad sitter
Februar <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ➤ Test jordfeilbryter 	August <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ➤ Test jordfeilbryter
Mars <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rens sluk og vannlåser ➤ Rens vannfilter i kraner ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ➤ Test jordfeilbryter 	September <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rens sluk og vannlåser ➤ Rens utvendig sluk ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ➤ Test jordfeilbryter
April <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sjekk utvendige sluk på balkong/terrasse ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette ➤ Test jordfeilbryter ➤ Sjekk at rørsammenføyninger under vask på kjøkken og bad sitter 	Oktober <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dekk til utemøbler ➤ Ta inn ting som kan fryse ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette ➤ Test jordfeilbryter ➤ Sjekk at rørsammenføyninger under vask på kjøkken og bad sitter
Mai <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tøm - sjekk sentralstøvsuger ➤ Rens filtre i vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette ➤ Test jordfeilbryter 	November <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rens filtre i vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette ➤ Test jordfeilbryter
Juni <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sjekk slanger til oppvaskmaskin ➤ Sjekk slanger til vaskemaskiner ➤ Smør opp låser og beslag ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ventilasjonskapittel ➤ Test jordfeilbryter 	Desember <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rengjør filter i kjøkkenhette, ventilasjonskapittel ➤ Test jordfeilbryter

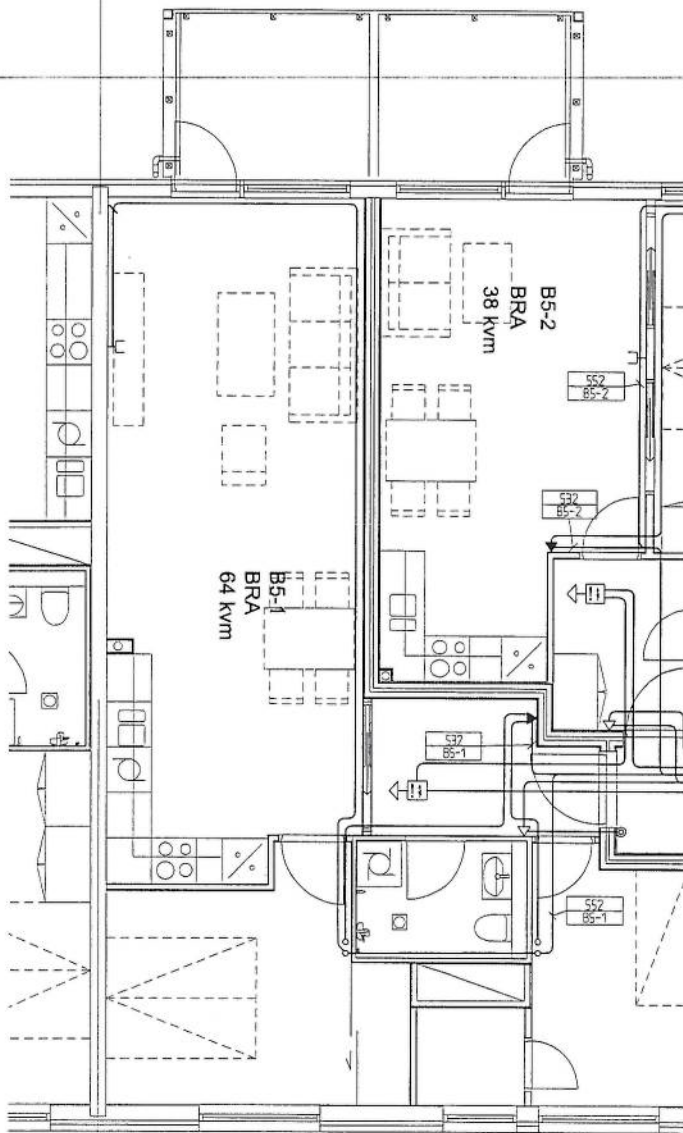
Oppussing, fornying og vesentlige endringer må sees på mot offentlige forskriftskrav som Skanska AS har bygget etter, for eksempel med hensyn på lyd og brann.

LEILIGHETSTEGNING

Se vedlagte tegning.

SYMBOLFORKLARINGER

- ⊖ - 2polet BRYTER
- ⊖ - BRYTER
- ⊖ - SERIEVENDER (2 FORSKJELLIGE LYSTENNINGER)
- ⊖ - SERIEVENDER (3 FORSKJELLIGE LYSTENNINGER)
- ⊖ - ENKEL STIKKONTAKT, JORDET
- ⊖ - DOBBEL STIKKONTAKT, JORDET
- v/TAK ⊖ - STIKKONTAKT v/TAK, JORDET
- ⊖ - LAMPEPUNKT o/VASK m/LYSARMATUR OG STIKKONTAKT
- ⊖ - LAMPEPUNKT PÅ VEGG m/LYSARMATUR
- ⊖ - LAMPEPUNKT PÅ VEGG u/LYSARMATUR
- ⊖ - LAMPEPUNKT I TAK u/LYSARMATUR
- ⊖ - BENKARMATUR m/STIKKONTAKT
- ⊖ - REGULATOR FOR VARMEKABEL
- ⊖ - ANTENNEKONTAKT (FORBEREDT FOR FREMTIDIG BREDBAND)
- ⊖ - TELEFONKONTAKT
- ⊖ - RØYKDETEKTOR
- ⊖ - TERMISK DETEKTOR m/BRANNKLOKKE
- ⊖ - RINGEKNAFF
- ⊖ - PORTTELEFON
- ⊖ - INNFELT BOKS
- ⊖ - SIKRINGSSKAP
- ⊖ - OVERGANG MELLOM ÅPENT OG SJULT ANLEGG



S.NR.: 88
B5-3

E3.B05 E0

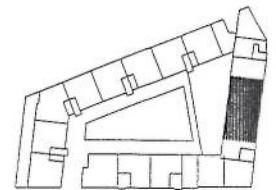
E0	107.10.04	SOM BYGGSET	W.Ao	Hol
D1	103.03.04	KORR. I h.h.t. NY ARK. TEGNING	W.Ao	Hol
REV.	DATE	BESKRIVELSE	SIGN	KONT

TILTAKSHAVER OG ANSVARLIG SIKER:
Jess Carlsenkvartalet AS
v/Selmer Skanska Bolig AS & Obos Nye Hjem AS

ANSVARLIG UTFØRENDE:
Skanska Norge AS
St.Olavsgt. 25, 0107 Sentrum, tlf. 22 03 06 00, fax: 22 20 88 90

KONSULENTER:

ARK	Dyrvik Arkitektur AS, Maridalsveien 29, 0173 Oslo, tlf 22 99 91 00
LARK	Asplan Viak AS, pb 24, 1301 Sandvika, tlf 67 52 52 00
RIB	Selmer Skanska k.a.v.d., tlf 22 03 06 00
RIV	Helge Lium AS, Kirkeveien 93, 1322 Havik, tlf 67 59 99 70
EE	Elajo Installasjon AS, Lørenveien 68, 0580 Oslo, tlf 23 12 66 50
RIE	RIE consult as, Nils Lauritssensvei 39, 0670 Oslo, tlf 23 00 69 90



Prosjekt nr.: 2003.001 | Sign: Hol/W.Ao | Fl: 1



MØLLERGT. 52
JESS CARLSENKVARTALET

Jess Carlsens gr. 0183 Oslo

FILE: Sem bygger

TELETEKNISKE ANLEGG
PLAN 5. ETASJE, OPPGANG B

SWT: 30.10.2003 rsk: 1.50

RIE consult as E3.B05 E0