

## 5 RØRTEKNISKE ANLEGG

### RØRNETT OG ARMATURER FOR SPILLVANN

Avløpsledninger fra sanitærutstyrene er ført frem til spillvannsopplegg beliggende i vertikale sjakter gjennom leilighetene.

Spillvannsnettets skal kun belastes med avløpsvann som naturlig tilrenner sanitærutstyret.

Oljeholdig eller kjemikalieholdig avløpsvann må ikke tilføres avløpsnettets. Bleier og lignende må ikke kastes i toalettet.

#### Vedlikehold, ettersyn

Vannlåser renses for urenheter ved å skru av nedre del av vannlåsen og tømme denne for avfall.

Når vannlåsen er montert tilbake fylles denne opp igjen med vann

Dersom avløpsrørene etter vannlåsen skulle bli tett, anbefaler vi at rørlegger kontaktes for utbedring.

Det frarådes å benytte kjemikalierens eller lignende produkter, da dette vil kunne skade røranlegget.

### RØRNETT FOR VARMT- OG KALDT FORBRUKSVANN

Fordelingsledninger for varmt- og kaldt forbruksvann er ført åpent på vegg i henholdsvis boder og i utforing for garderobeskap i gang gjennom de enkelte leilighetene.

Vannledninger for varmt og kaldt vann internt i leiligheten er ført via nedforede himlinger og vegger frem til de enkelte tappesteder.

For å unngå skader på rørnettets, bør gjenstander ikke lagres mot røranlegget.

#### Vedlikehold, ettersyn

Visuell ettersyn av vannledninger og koblingsdeler for lekkasjer. Ved eventuell lekkasje må rørlegger kontaktes omgående.

NB! Alle arbeider på rørnettets skal utføres av autorisert rørlegger

#### Rørisolasjon

Fordelingsledninger gjennom leiligheten er isolert mot kondens og varmetap. For å unngå skader på isolasjonen, bør gjenstander ikke lagres mot røranlegget.

Dersom skade på isolasjonen skulle oppstå, må dette utbedres.

Isolasjon fabrikat: Kaiflex  
Betegnelse: P 13  
Leverandør: Oslo isolasjonsservice as  
Østensjøveien 60. 0667 Oslo

## **RØRNETT FOR RADIATORANLEGG**

Fordelingsledninger varmerør for radiatoranlegg er ført åpent på vegg. I kalde perioder vil temperaturen på rør og radiatorer komme opp mot 60-80 grader og da må berøring unngås. For å unngå skader på rørnett, bør gjenstander ikke lagres mot røranlegget.

### **Radiatorer**

Radiatorer er montert i samtlige rom. Radiatorene er levert i variable størrelser tilpasset vindustørrelse og rommenes effektbehov.

All regulering av radiatorenes temperaturavgivelse styres via påmontert termostatisk reguleringsventil.

### **Vedlikehold, ettersyn**

I røranlegget vil det være luft som skilles ut og kan samles i radiatorene. Dette vil medføre "klukketyder" i radiatorene, og ved å ta på radiatoren vil man kjenne at den øvre delen av radiatoren ikke er like varm som radiatorens nedre område. Dette reduserer radiatorens varmeavgivelse, og denne luften må slippes ut. Utluftningsventil er påmontert radiatorens øvre del. Denne åpnes forsiktig ved å benyttes skrutrekker i ventilens skrutrekkerspor og dreie mot venstre til man hører luft siver ut av ventilen. Når radiatoren er ferdig utluftet vil det komme vann ut av ventilen, og ventilen lukkes ved å dreie mot høyre.

Dersom radiatorene ønskes demontert for oppussning etc, anbefaler vi at rørlegger kontaktes.

Radiator fabrikat: DeLonghi  
Betegnelse: Ultimate  
Leverandør: Joti VVS as  
Stålverksveien 1. 0602 Oslo

Reguleringsventil: Danfos  
Betegnelse: RA 2000  
Leverandør: Joti VVS as  
Stålverksveien 1. 0602 Oslo

Termostat: DeLongi  
Leverandør: Joti VVS as  
Stålverksveien 1. 0602 Oslo

## **AVSTENGNINGSVENTILER SANITÆRANLEGG**

Det er i hver enkelt leilighet avsatt avstengningsventiler for varmt- og kaldt forbruksvann. Disse er plassert umiddelbart etter avgrening fra fellesopplegg beliggende i henholdsvis bod eller bak luke i garderobe på soverom eller gang.

På stoppekranene er det montert betjeningsspak. Hendelen peker med rørretningen i åpen posisjon, og dreies 90 grader slik at hendelen står på tvers av rørretningen i stengt posisjon.

Det er meget viktig å orientere seg hvor disse kranene befinner seg, og for å begrense skader ved en eventuell lekkasje anbefaler at stoppekranene for varmt- og kaldt forbruksvann stenges ved lengre tids fravær fra leiligheten.

Modell: EFFEBI  
Leverandør: Br. Dahl as  
Brynsengveien 5. 0607 Oslo

Det er i tillegg avstengningsventiler i fordelerskap plassert i himling i bad. Disse stenger vannet i badet + kjøkkenet. Evt. Hybelbad + hybelkjøkken.

### **VARMT TAPPEVANN**

Varmt tappevann leveres fra fjernvarmeveksler plassert sentralt i bygget. Forinnstilt temperatur er innregulert i henhold til gjeldende bestemmelser til ca. 55 grader C. For å begrense tappetiden for oppnåelse av denne tappetemperaturen i de enkelte leiligheter, er det på det vertikale fordelingsnett påmontert elektrisk varmekabel. Ved varmtvannstapping på de enkelte armaturer vil det allikevel måtte påregnes noe tappetid før maksimal varmtvannstemperatur oppnås.

### **Vannmåler for varmt vann**

På rørmettet er det montert vannmåler som måler forbruksmengde av varmt vann i egen leilighet. Vannmåleren er montert i rørmettet ved leilighetens hovedstoppekran. For leiligheter med hybel er vannmåleren felles for hovedleiligheten og hybelen.

Fabrikat: Domaqua  
Modell: DN15  
Leverandør: Viterra Energy Service as  
Grenseveien 86, 0663 Oslo

### **BLANDEBATTERI KJØKKENBENK**

Blandebatteriet er av type ettgrepsarmatur med keramiske tetninger. Blandebatteriet er utstyrt med egen "minikran" på siden av armaturkroppen. Denne krana stenger vanntilførselen til oppvaskmaskinen dersom dette er installert. Denne stoppekranen skal være stengt når oppvaskmaskinen ikke er i bruk.

På blandebatteriets utløpstut er det påmontert en koblingsdel som er tilpasset for tilkobling av husbrannslange. Ved eventuell utskifting av blandebatteri, må denne koblingsdelen overføres til det nye blandebatteriet.

### **Vedlikehold, ettersyn**

Perlator (utløpssil i armaturtut) bør renses for partikler. Hyppigheten for dette avhenger av vannets kvalitet.

Dette utføres ved å benytte skiftenøkkel for å skru løs silen. Partikler på silen fjernes lettes ved å skylle under rennende vann. Sett silen tilbake, og etterskru forsiktig med skiftenøkkel.

Blandebatteriet skal normalt i avstengt posisjon holde tett for drypp/vannsildring. Dersom betjening er treg, kan det være behov for smøring med armaturfett eller utskifting av slitedeler i batteriets innvendige mekanikk.

Det anbefales å benytte autorisert rørlegger ved service og reparasjon av blandebatteriet.

Fabrikat: Rubitor  
Modell: Mix 2 benkebatteri, art. nr. 259001  
Leverandør: Sanco sanitærpartner as  
Teglverksveien 1. 3400 Lier

### **Tilkobling av oppvaskmaskin**

Blandebatteri for kjøkkenbenk er tilrettelagt med egen "minikran" som benyttes ved tilkobling av oppvaskmaskin.

På avløpsystemet for kjøkkenbenken er det avsatt tilkoblingsanordning for avløpslange fra oppvaskmaskin.

NB! Oppvaskmaskin bør tilkobles av autorisert rørlegger

### **BAD**

Baderommet er fabrikkprodusert. Se kapittel nr. 3 i brukermanual for nærmere opplysninger.