

8 BYGNINGEN

VEGGER

Innvendige vegger

Oppbygning av vegg mellom to leiligheter er enten :

2 x 13 mm gipsplate

2 x 67 mm isolert stålstender med ca 40 mm avstand

2 x 13 mm gipsplate

eller :

200 mm prefabrikert betongelement

Oppbygning innvendige vegger i leiligheter

13 mm gipsplate

67 mm stålstender

13 mm gipsplate

Oppbygning vegg mot badekabin

50 mm stålkassett isolert (med flis inn mot bad)

13 mm gipsplate

Oppbygning leilighetsskillevegg mot badekabin

50 mm stålkassett isolert (med flis inn mot bad)

2 x 13 mm gipsplate

40 mm hulrom

67 mm isolert stålstender

2 x 13 mm gipsplate

Yttervegger

Oppbygging av yttervegg innenfra:

Ved teglforblending:

13 mm gipsplate

diffusjonssperre

200 mm isolert trestenderverk, med stålsvill i bunn og topp

9 mm gu- gipsplate

Tyvek- duk

Telgforblending

ved tynnpuss-fasade:

13 mm gipsplate

diffusjonssperre

150 mm isolert trestenderverk, med stålsvill i bunn og topp

9 mm gu- gipsplate

50 mm mineralull pusset med ca 10 mm STO tynnpussystem.

Øvrige fasadematerialer : pusset teglforblending, luftede fasadeplater, aluminium/glassfasade
Kontakt sameie for fargekoder og vedlikehold. Husk ingen fasade må høytrykksspyles !

UTVENDIG TAK

Oppbygging av taket innenfra:

- 320 mm betong hulldekkeelementer
- 1 lag diffusjonssperre
- ca 25 cm mineralull tilpasset med fall
 - 2 lag asfaltmembran
 -

BALKONGER

Balkongen er et ubehandlet betongelement med tykkelse ca 200 mm.

Rekkverket på balkongen er av stål med håndløper av beiset/ lakkert furu.

Se vedlagte FDV-dokumentasjon fra leverandør for vedlikehold. Beising av håndløper bør utføres hvert 2 år.

På noen balkonger er det sementplater på veggen mot leiligheten.

Type: Fibersementplate, Norsal Cemberitt, t=8mm

Farge: Sand

Leverandør: Norsal AS

Vedlikehold:

Skal man feste noe i veggen må det forborres forsiktig og skrues ned i underliggende spikerslag for å få feste. Se ellers vedlagte FDV-dokumentasjon fra Leverandør.

På balkonger mot gårdsrommet er det tynnpuss (pusset isolasjon) på veggen mot leiligheten. Det må ikke borres eller festes noe i denne veggen.

Se vedlagte FDV-dokumentasjon fra leverandør

Entreprise	Entreprenør
Prosjekt: 480004 Fredensborg	Skanska Norge AS Postboks 1175 Sentrum Sant Olavsgata 25 0107 OSLO

Underleverandør / Produsent					
Leveranse:	Firma:	Tlf:	Faks:	Adresse:	Dato:
Balkongrekkverk	Eidskog Mek. Verksted AS	62837011	62837240	Ekornveien 11 2240 Magnor	12.05.2004

Beskrivelse av Leveranse/Arbeid:

Utvendige balkongrekkverk av varmgalvanisert og pulverlakkert utførelse

Materialspekifikasjon:

Stål i standard handels kvalitet ST 37.2

Varmgalvanisert iht. NS 1978 Kl. A.

Pulverlakkert iht. NS -EN ISO 8130

Vedlikeholdsanvisning:**Renhold:**

Normalt renhold med vanlige vaskemidler uten slipemidler.

Alminnelig smuss fjernes med rengjøringsmidler uten slipemidler og oppløsningsmidler.

Skader:

Ved utbedring av skader hvor metallet er blottlagt:

1. Rengjøres med sandblåsing, sliping eller pussing med sandpapir / stålborste
2. Utbedres ved påføring av kaldgalvanisering. Min 92 vektprosent av metallsink i det tørre belegget. Ref NS 1978, tillegg A, punkt A6.
3. Reparasjonslakk påføres. Type Beckers BG 180 alkyd lakk RAL 7021

Ved utbedring av mindre skader hvor metallet ikke er blottlagt:

1. Løst sittende partikler fjernes.
2. Skaden slipes forsiktig uten å skade forbehandlingen
3. Reparasjonslakk påføres. Type Beckers BG 180 alkyd lakk RAL 7021

Beckers produkter kan erstattes med Jotun. Se om oversettelses tabell i malerforetning

Graffiti:

Fjernes med rensed bensin, terpentin eller i vanskelige tilfeller med metyletyketon (MEK).

Rensing etterfølges av voksbehandling med anbefalt middel. Type Jotun Norpol Wax 70.

Løpende vedlikehold:

Kun normalt renhold med vanlige vaskemidler uten slipemidler.

Periodisk vedlikehold:

Rengjøring foretas med 6mnd intervaller.

Vedlegg

Eidskog Mek. Verksted as

FDV
FORVALTNINGS-, DRIFTS- OG
VEDLIKEHOLDSSINSTRUKSJON

Entreprise	Entreprenør
Prosjekt: 480004 Fredensborg	Skanska Norge AS Postboks 1175 Sentrum Sant Olavsgata 25 0107 OSLO

Underleverandør / Produsent					
Leveranse:	Firma:	Tlf:	Faks:	Adresse:	Dato:
Handløpere på Balkongrekkverk	Eidskog Mek. Verksted AS	62837011	62837240	Ekornveien 11 2240 Magnor	12.05.2004

Beskrivelse av Leveranse/Arbeid:
Handløper på balkongrekkverk

Materialspesifikasjon:
Handløper på balkongrekkverk av beiset og lakkert furu

Vedlikeholdsanvisning:
Renhold: Normalt renhold med vanlige alkaliske vaskemidler uten slipemidler. Bruk lite vann og tørk straks av. Grønnsåpe eller salmiakk skal ikke brukes.

Skader: <u>Finnes det blærer, sprekker eller om malingen har løsnet fra underlaget, skal reparasjonsarbeid utføres omgående:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Vask handløper med mildt alkalisk vaskemiddel og skrap bort løstsittende partikler.2. Se etter at overflater er tørre og rene før reparasjon starter.3. Reparer sprekker med elastisk fugemasse, grunningsmales med alkydmaling.
--

Løpende vedlikehold: Normalt renhold med mildt alkalisk vaskemidler uten slipemidler. Grønnsåpe eller salmiakk skal ikke brukes.
--

Periodisk vedlikehold / reparasjon: Rengjøring foretas med 6mnd intervaller. Ved nedslitte flater må det overflate behandles på nytt. <u>Farge = Gori cc 41 (SX 104-130304)</u> <u>Ved utbedring av overflate må :</u> <ol style="list-style-type: none">1. Treverket være rent og tørt.2. Overflate mattslipes med et fint pussepapir :3. 1 strøk beis Beckers type SX 104 som må overlakkes med innfarget (5%) klarlakk.4. 2 strøk klarlakk Beckers EM 1472. Skal alltid innfarges (5%) til utvendig bruk <u>Beckers produkter kan erstattes med Jotun. Se om oversettelses tabell i malerforretning</u>
--

Vedlegg:



FDV Dokument - Cemberit Fasadeplate	
Produkt	Cemberit Fasadeplate.
Anvendelse	Cemberit fasadeplate er en gjennomfarget fibersement plate i ni forskjellige farger. Cemberit har en slipt, svakt strukturert overflate som gir et "mykt" uttrykk. Platens overflate er impregnert og skal ikke overflatebehandles. Dette gir produktet en lang levetid og minimalt behov for vedlikehold. Cemberit er frostsikker, fuktbestandig, angripes ikke av råte og mugg, er brannsikker, tåler aggressive miljøer og krever ingen overflatebehandling. Fargene er basert på naturfarger, dette gjør at fargenyanser kan forekomme fra produksjon til produksjon og fra plate til plate, også innen samme plate. Typiske bruksområder er: - Fasadeplate ved nybygg og rehabilitering av blokker/borettslag, rekkehus, eneboliger, garasjer, idrettshaller, industribygg, kontorbygg mm. - Balkongfronter - Vindusbrystninger - Gavlfasader - Utvendig undertak.
Formater/tykkelser	6mm, og 8mm x 1194 x 3050/2500 mm.
Bestanddel	Sement, evt. fargestoffer, cellulose og vann.
Overflate	Cemberit er ment å stå ubehandlet med sin gjennomfargede overflate/kjerne. Overflatene er hydrofobert (impregnert).
Helse	Betongprodukt (Ph 9). Ingen kjent helserisiko ved bearbeiding eller bruk, støv utvikles imidlertid ved skjæring.
Lagring	Tørt og plant.
Bearbeiding	Hårdmetallverktøy.
Montasje	På vertikale lekter med god utfufling. Skruer min 25 mm fra kantene og 50 mm fra hjørnene. Skruer/spiker, forbores alltid med ca 2 mm større hull enn stammen. Benytt alltid skruer med utenpåliggende og flatt bakhode. Platene skal alltid monteres med min. ca 6 mm åpen fuge alle veier. Kfr monteringsanvisning for komplett veiledning.
Brannklasse/godkjenning	Utf1 \ In1. NS 3919 Lisens nr 637
Vedlikehold	Cemberit skal stå ubehandlet og ikke overflatebehandles. Cemberit er et betongprodukt som kan felle ut kalk til overflaten. Platene er imidlertid autoklavert som begrenser denne utfellingen i ettertid. Den er fuktbestandig, råtnet ikke og angripes ikke av mugg eller mikroorganismer.
Leverandør	Norsal AS, Postboks 56, 3471 Slemmestad, Tel. 31 29 77 00.
Produsent	Dansk Eternit AS DK-9100 Aalborg.